

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
huyện Hoài Đức

Số: 21 /TB-THADS

Hoài Đức, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 539KD/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23.4/2023/TBĐG-HP ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội trụ sở: 46/172 Đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

b) **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01, diện tích 166m², tại địa chỉ: xóm 1 (nay là thôn Diềm Xá), xã Đắc Sở, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: N597995 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00196 QSDĐ/ số 48QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 04/6/2001 cho hộ ông Tạ Hữu Hà. Tài sản trên đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 02/11/2023 và ngày 03/11/2023 tại thửa đất và Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 07/11/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

đ) **Giá khởi điểm:** 2.204.112.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm linh bốn triệu, một trăm mười hai nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản, thuế giá trị gia tăng nếu có và các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

c) Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 07/11/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 07/11/2023, ngày 08/11/2023 và trước 17h00 phút ngày 09/11/2023.

Hình thức: Chuyển khoản số TK: 19134393519018 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 10/11/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Số 44 Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc Sở;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Thu Huyền